

Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a.

Vandværksvej 12, 7361 Ejstrupholm
CVR-nr.: 17 72 79 15

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: EUJEE-L8WGG-OQDFH-B8V13-0AZ62-M8HOL

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-17

Anvendt regnskabspraksis 18-21

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a. Vandværksvej 12 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 17 72 79 15 Stiftet: 19. juni 1962 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Holger Kempf Hansen, formand Michael Arild Hansen, næstformand John Hammer Pedersen, referent Peter Christensen, økonomisk kontaktperson Martin Visti Kristensen, bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ejstrupholm, den 18. maj 2026

Bestyrelse:

Holger Kempf Hansen
Formand

Michael Arild Hansen
Næstformand

John Hammer Pedersen
Referent

Peter Christensen
Økonomisk Kontaktperson

Martin Visti Kristensen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ejstrupholm, den 18. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

Maibrit Frederiksen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48730

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af fjernvarme til værkets forbrugere samt levering af el til elselskabet Danske Commodities.

Varmen produceres i prioriteret rækkefølge på solvarme, varmepumpe, gasmotor, elkedel og gaskedel.

I regnskabsperioden 1/1 - 31/12 2025 er der produceret 17.079 MWh, fordelt med

1.369 MWh (8%) på solvarme

4.283 MWh (25%) på varmepumpe

2.752 MWh (16%) på gasmotor

7.999 MWh (47%) på elkedel

676 MWh (4%) på gaskedel

Der er leveret 16.662 MWh varme af værk, og eget forbrug og tab på værket udgør 417 MWh (2,4%).

Der er solgt 13.539 MWh varme og ledningstab er 3.123 MWh (19%)

I regnskabsperioden 1/1 - 31/12 2025 er der solgt 2.211 MWh el.

Selskabet har valgt at afregne varme til en pris på 100 kr. pr. MWh for hele året. Aconto prisen ved årets start var fastsat til 400 kr. pr. MWh, og denne blev midt på året nedsat til 200 kr. pr. MWh.

Aconto prisen for 2026 er fastsat til 200 kr. pr. MWh.

Værket har 789 forbrugere/målere ved årets udgang. Der er i 2025 tilsluttet 7 nye forbrugere og afbrudt 1 ejendom.

Selskabet har et akkumuleret nettooverskud på 5.036 tkr. til indregning i kommende års priser.

Heraf er 4.909 tkr. indregnet i budgettet og dermed varmeprisen for 2026.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	12.607.962	14.207.529
Produktionsomkostninger	2, 3	-10.070.432	-12.090.308
Bruttoresultat		2.537.530	2.117.221
Distributionsomkostninger	2, 4	-1.922.711	-1.330.869
Administrationsomkostninger	2, 5	-840.950	-1.128.261
Andre driftsindtægter	6	1.187.608	1.315.362
Andre driftsomkostninger	7	-812.814	-882.051
Driftsresultat		148.663	91.402
Finansielle indtægter	8	78.022	162.556
Finansielle omkostninger	9	-226.685	-253.958
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bygninger		1.659.763	970.120
Produktionsanlæg og maskiner		11.730.570	13.597.725
Ledningsnet		4.307.927	3.859.431
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.475	0
Aktiver under udførelse		0	570.392
Materielle anlægsaktiver	10	17.811.735	18.997.668
Andre værdipapirer		8.725	5.100
Finansielle anlægsaktiver	11	8.725	5.100
Anlægsaktiver		17.820.460	19.002.768
<hr/>			
Tilgodehavende fra salg, forbrugere mv.		106.008	391.970
Andre tilgodehavender		1.196.546	3.681.599
Moms		2.932.239	2.723.667
Periodeafgrænsningsposter		65.763	53.212
Tilgodehavender		4.300.556	6.850.448
Likvide beholdninger		12.644.639	6.174.384
Omsætningsaktiver		16.945.195	13.024.832
<hr/>			
Aktiver		34.765.655	32.027.600
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Basiskapital		1.787.360	1.787.360
Egenkapital		1.787.360	1.787.360
<hr/>			
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	12	10.246.973	8.736.463
Kommunekredit		7.880.582	9.161.514
Periodisering energitilskud		1.022.208	1.162.708
Overdækning		127.420	2.438.976
Periodisering tilslutningsafgifter		271.997	288.490
Periodisering energisparepoint		1.246.861	1.422.882
Langfristede gældsforpligtelser	13	20.796.041	23.211.033
Prioritetsgæld		1.280.932	1.255.462
Slutafregninger		1.374.343	308.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.077.797	1.760.904
Anden gæld	14	97.668	96.276
Deposita		19.500	0
Periodeafgrænsningsposter	15	423.014	498.014
Overdækning		4.909.000	3.110.000
Kortfristede gældsforpligtelser		12.182.254	7.029.207
Gældsforpligtelser		32.978.295	30.240.240
<hr/>			
Passiver		34.765.655	32.027.600
<hr/>			
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	16		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Basiskapital
Egenkapital 1. januar 2025	1.787.360
Egenkapital 31. december 2025	1.787.360

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Nettoomsætning		
Varmebidrag	1.395.923	6.517.891
Afkølingsbidrag	18.470	90.026
Faste afgifter (forbrugere)	2.849.699	2.830.859
Målerleje	235.382	233.697
Salg af el	8.899.227	7.901.370
Tilslutningsbidrag	187.722	114.300
Periodisering tilslutningsbidrag	19.493	17.826
Årets resultat efter varmforsyningsloven til indregning i kommende års priser	512.556	-3.356.709
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-1.510.510	-141.731
	12.607.962	14.207.529
<hr/>		
2 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
3 Produktionsomkostninger		
Gasforbrug	3.982.824	4.281.202
Elforbrug varmepumpe	1.134.908	1.486.195
Elforbrug kedel	423.181	1.778.710
Gas- og elforbrug	5.540.913	7.546.107
Servicekontrakt motor	344.122	320.830
Vedligeholdelse øvrigt produktionsanlæg	755.825	1.097.154
Direkte produktionsomkostninger	1.099.947	1.417.984
El	248.329	167.922
Teknisk assistance/konsulent	21.957	10.213
Andel af personaleomkostninger	292.503	238.366
Andel af drift biler	5.580	11.100
Andel af lokaleomkostninger	112.039	100.454
Andel af administrationsomkostninger	17.009	13.552
Afskrivninger solvarme	755.001	795.661
Afskrivninger, produktionsanlæg og maskiner	1.977.154	1.788.949
Indirekte produktionsomkostninger	3.429.572	3.126.217
	10.070.432	12.090.308

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
4 Distributionsomkostninger		
Ledningstegning, software mv.	2.637	3.652
Drift maskiner	53.812	68.668
Hovedledning	104.685	91.178
Stikledning	123.454	17.932
Øvrige ledningsomkostninger	15.268	17.527
Måleromkostninger	69.859	51.995
Afskrivninger ledningsnet	571.624	544.994
Andel af personaleomkostninger	902.517	435.097
Andel af drift biler	27.902	55.499
Andel af administrationsomkostninger	13.607	10.842
Andel af lokaleomkostninger	37.346	33.485
	1.922.711	1.330.869
5 Administrationsomkostninger		
Porto og kontorartikler	13.615	8.049
Lovpligtig revision	83.000	74.600
Rådgivning og anden assistance	31.109	4.854
Konsulentbistand	29.756	79.121
Forsikringer	35.822	28.748
Kontingenter	138.981	143.201
IT omkostninger	33.030	34.029
Forbrugerinformation	10.296	9.705
Kurser	14.000	17.721
Generalforsamling og andre møder	11.716	6.977
Tab på debitorer	-24.881	-312
Regulering af nedskrivning på debitorer	5.500	-7.000
Andel af drift biler	5.580	11.100
Andel af lokaleomkostninger	112.039	100.454
Andel af administrationsomkostninger	17.009	13.552
Andel af personaleomkostninger	324.378	603.462
	840.950	1.128.261
6 Andre driftsindtægter		
Administration af vandværk	465.073	455.287
Salg af løntimer	268.258	468.544
Udlejning af antenneplads	48.421	47.775
Udlejning	52.000	0
Salg af materialer mv.	32.335	20.630
Flytte- og rykker gebyrer	8.000	9.605
Periodisering af tilskud og energibesparelser	313.521	313.521
	1.187.608	1.315.362

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
7 Andre driftsomkostninger		
Lønomsugning vedrørende salg af løntimer	210.870	325.305
Udgifter til administration af vandværk	601.569	556.746
Udlejningsomsugning	375	0
	812.814	882.051

8 Finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	74.210	162.235
Udbytte	187	61
Realiseret/urealiseret avance værdipapirer	3.625	260
	78.022	162.556

9 Finansielle omsugning		
Kommunekredit	195.406	219.713
Garantiprovision	31.279	34.245
	226.685	253.958

kr.	Produktionsanlæg		
	Bygninger	og maskiner	Ledningsnet
Kostpris 1. januar 2025	5.604.968	46.380.624	22.479.985
Tilgang	812.550	865.000	1.020.120
Kostpris 31. december 2025	6.417.518	47.245.624	23.500.105
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	4.634.848	32.782.899	18.620.554
Årets afskrivninger	122.907	2.732.155	571.624
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	4.757.755	35.515.054	19.192.178
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.659.763	11.730.570	4.307.927

Noter

10 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Aktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2025	961.289	570.392
Tilgang	133.500	0
Afgang	0	-570.392
Kostpris 31. december 2025	1.094.789	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	961.289	0
Årets afskrivninger	20.025	
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	981.314	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	113.475	0

11 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2025	4.840
Kostpris 31. december 2025	4.840
Værdireguleringer 1. januar 2025	260
Årets værdireguleringer	3.625
Værdireguleringer 31. december 2025	3.885
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	8.725

12 | Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

	Ikke anvendte henlæggelser	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt
Saldo primo	5.836.762	2.899.701	8.736.463
Anvendte henlæggelser i året	-300.000	300.000	0
Tilbageførte henlæggelser	-861.732	0	-861.732
Henlæggelser i året	2.400.000	0	2.400.000
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	-27.758	-27.758
Saldo ultimo	7.075.030	3.171.943	10.246.973

Noter

13 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	10.246.973	0	0	8.736.463
Kommunekredit	9.161.514	1.280.932	2.505.821	10.416.976
Periodisering energitilskud	1.162.708	140.500	460.208	1.303.208
Overdækning	5.036.420	4.909.000	0	5.548.976
Periodisering tilslutningsafgifter	288.490	16.493	206.028	304.983
Periodisering energisparepoint	1.422.882	176.021	542.777	1.598.903
	27.318.987	6.522.946	3.714.834	27.909.509

	2025 kr.	2024 kr.
14 Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	35.759	37.111
ATP og sociale omkostninger	11.538	11.253
Feriepengeforpligtelse	50.371	47.912
	97.668	96.276

15 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	333.014	333.014
Forudmodtagne tilslutningsafgifter	90.000	165.000
	423.014	498.014

16 | Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven

Årets resultat før skat	0	0
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	1.510.510	141.731
Årets over-/underdækning	-512.556	3.356.709
Årets resultat før årsreguleringer	997.954	3.498.440
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	3.446.711	3.277.314
Periodisering energibesparelser og energisparepoint	-313.521	-313.521
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven	-3.105.432	-2.705.524
Henlæggelser efter varmemforsyningsloven	-2.400.000	-800.000
Tilbageførte henlæggelser	861.732	400.000
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	-512.556	3.356.709

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejstrupholm Varmeværk A. m. b. a. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg, ledningsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Da bestyrelsen forventer større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 7.075 t.kr. til ovenævnte formål.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under gældsforpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme og el samt tilslutningsbidrag.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes på basis af varmeårets levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, mens el-salg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Enkeltstående tilslutningsbidrag er indtægtsført, efterhånden som nye forbrugere er blevet tilsluttet. Tilslutningsbidrag i forbindelse med større udstykninger samt i forbindelse med afholdt kampagne er indregnet under gældsforpligtelser som periodisering tilslutningsafgifter.

Årets over- eller underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter udgiften til indkøb af gas til brug for produktion af el og varme samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af produktionsanlægget, herunder lønninger og gager, ejendomsudgifter og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til drift og vedligeholdelse af distributionsanlægget og målere, herunder lønninger og gager, ejendomsudgifter samt afskrivninger og brugerinformationer mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, tab på debitorer, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter er indtægter vedr. tilskud og energibesparelser, salg af løntimer og materialer, gebyrindtægter, udlejning af antenneplads og samarbejdsaftale med Ejstrupholm Vandværk mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder udgifter i forbindelse med samarbejdsaftale med Ejstrupholm Vandværk samt salg af timer mv. Udgifterne vedrørende Ejstrupholm Vandværk er indregnet ud fra skønnet fordeling af værkets omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt realiserede kursgevinster og -tab og udbytte vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, ledningsnet samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-20 år	0 kr.
Ledningsnet	8-20 år	0 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til markedsværdien pr. statusdagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremover har fjernvarmeverker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf er egenkapitalen pr. 31. december 2025 uændret i forhold til basisegenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Modtagne tilskud vedrørende investering i varmepumpe i 2019 er opført som langfristet periodeafgrænsningsposter. Beløbet indtægtsføres (afdrages) i takt med afskrivning på varmepumpen.

Modtagne tilslutningsbidrag vedrørende aktiveret ledningsnet er opført som langfristet periodeafgrænsningsposter. Beløbet indtægtsføres (afdrages) i takt med afskrivning på ledningsnettet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hammer Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73f74d2a-4d9d-4570-b5a6-dfd778e56551

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-05-21 12:13:53 UTC



Holger Kempf Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 109e817b-5109-4fba-9d62-2e4c115c4e05

IP: 37.97.xxx.xxx

2026-05-21 14:26:31 UTC



Martin Visti Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b1466086-8440-46f1-be01-2a1852cef1d6

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-05-21 18:19:47 UTC



Peter Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d3888618-2838-492d-a965-93ce5e9dda80

IP: 188.228.xxx.xxx

2026-05-22 08:03:06 UTC



Michael Arild Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 293b27d9-7152-44fb-affc-e82a1f16476f

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-24 16:54:58 UTC



Bent Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 15d39b4b-dcff-49a2-9fd4-9869060a31b7

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-05-24 18:47:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: EUJEE-L8WGG-QQDFH-B8V13-0AZ62-M8HOL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maibrit Frederiksen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d9fd9229-cdcf-4b08-be05-fb5b2105b3f4

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-05-26 06:10:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.