

Bestyrelsens beretning 2025 i Ejstrupholm Varmeværk A.m.b.a.

Det 63. regnskabsår. - Det forgangne år 2025

I løbet af året har vi fået 7 nye forbrugere, og en er blevet afbrudt, ifbm udvidelse af Spar. Tilslutninger er sket på Ahornvej og Engbækparken. - Ved årets udgang har vi derfor i alt 788 forbrugere.

Udover tilslutningerne har der i første halvdel af 2025 været arbejdet med udskiftning af vand og varmerør på Stationsvej, og på Søndergade (stykket imellem Brogade og Lærkevej) i Ejstrupholm.

Når vi ser på den samlede aktivitetsfordeling for Ralph, Frank og Erik, har der været en fordeling på 62% af arbejdet på varmeværket i Ejstrupholm og knap 17% på vandværket i Ejstrupholm, mens resten er blevet udført i Nr. Snede.

Der er i løbet af året produceret i alt 17.079 MWh, fordelt på vores 5 mulige produktionsmetoder.

	2025				2024			
- Gasmotor	16	%	2.752	MWh	21	%	3.735	MWh
- Gaskedel	4	%	676	MWh	3	%	517	MWh
- Varmepumper	25	%	4.283	MWh	37	%	6.424	MWh
- Elkedel	47	%	7.999	MWh	24	%	4.318	MWh
- Solvarme	8	%	1.369	MWh	15	%	2.558	MWh
- I alt			17.079	MWh			17.552	MWh

Der er i 2025 solgt og faktureret 13.539 MWh varme. Forskellen mellem det producerede og solgte fordeler sig med 19 % (3.123 MWh) tab i ledningsnettet og 2,4 % (417MWh) går til egetforbrug og tab på værket.

I regnskabsperioden 1/1 - 31/12 2025 er der solgt 2.211 MWh el mod 2.855 MWh i 2024.

På trods af til tider svingende gas- og elpriser, har den gode drift betydet at vi har kunnet producere til ekstraordinære gode priser i 2025, hvorved afregningsprisen blev 100,- pr. MWh for 2025. På grund af de stadig meget svingende priser på gas, el, og reguleringsmarkedet generelt, har bestyrelsen valgt at sætte aconto prisen for 2026 til 200,- pr. MWh.

Prisudregningen for standardhuse er blevet ændret, men iht. den gamle beregningsmetode var prisen for et standardhus på 130kvm i 2025 i Ejstrupholm 6.763,- inkl. moms, og iht. den nye metode, med mindre standard forbrug, var prisen for et standardhus i Ejstrupholm 6.175,- inkl. moms i 2025. Aconto prisen for et standardhus i 2026 er fastsat til 7850,- inkl. moms efter den nye beregningsmetode.

Bestyrelsen besluttede i 2025 at opkøbe naboejendommen til Varmeværket, Vandværksvej 16. Opkøbet af ejendommen er sket med henblik på at opsætte ekstra akkumulering af højtemperatur

vand tæt ved værkets el-kedel og gasmotor, og derved have mere kapacitet til at udnytte fremtidige svingende el-priser.

Utætheden på solfangeranlægget har været årsag til nedgang i produktionen på solvarmen. De tidligere nævnte defekte paneler er blevet by-passet og næsten alle rækker var i drift igen ved udgangen af 2025, så der forventes en markant højere produktion af solvarme i 2026.

Grundet usikkerheder ved el-forsyningen og de stigende politiske kriser, besluttede bestyrelsen at investere i 2 nye nødstrømgeneratorer, 1 til værket på Vandværksvej og 1 til Hedegårdvej. Nødgeneratoren på Vandværksvej vil sikre at varmeværket vil kunne drifte gas-kedel og pumper og dermed forsyne byen med varme ved længerevarende strømafbud. Nødstrømgeneratoren på Hedegårdvej vil sikre at solfangerne kan nedkøles og drifles ved længerevarende strømafbud.

Selskabets gældsandel pr. forbruger udgør 3.945, - kr. ved årets udgang 2025.

Samarbejdet med Ejstrupholm Vand samt Nørre Snede Vand og Varme kører godt.

For det kommende år 2026, har vi en forventning om yderligere tilgang af forbrugere, vi planlægger at udvide med nye forbrugere på Ahornvej, Søbrinken og Vestbanen. Derudover forventer vi at udskifte varmerør på Søndergade og Lærkevej. Derudover udskiftes varmeledninger i de gader, hvor kommunen renoverer fortov og kantsten.

Vi vil takke bestyrelserne i både Ejstrupholm Vandværk og Nr. Snede Varmeværk for det gode samarbejde.

Tak til personalet for den gode indsats gennem året, tak til værkets leverandører og rådgivere, herunder BDO-Revision ved Bent Jensen.

Sidst, men ikke mindst, tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og interessante møder i det forgangne år.

Holger Kempf Hansen