

Bestyrelsens beretning om det 54. regnskabsår i Ejstrupholm Varmeværk A.m.b.a.

Igen i år er det med stor glæde, at jeg på bestyrelsens vegne aflægger årsberetningen for driftsåret 2015/16 – efter vores mening et af de bedste resultater i Varmeværkets 54 årige historie. Der er forskellige ting, der har spillet ind på det gode resultat, dels har naturgasprisen holdt sig på et lavere niveau end forventet, vi har haft gode indtægter for at stå til rådighed for elmarkedet, vore afskrivninger er mindre, da motoren er afskrevet og solvarmen har leveret pænt med varme, da vi havde god sol i månederne juli og august 2015 og maj og juni 2016, dermed kan vi glæde os over, at det var en god investering, at satse på solvarme.

Varmeforbruget lå på 14.616 MWh tæt på det budgetterede, da varmesæsonen, trods en mild vinter, blev lang, og der var brug for varme langt hen i april måned. Den gode drift har derfor betydet, at vi igen, igen har kunnet afregne varmen lavere end budgetteret – 35,3 % lavere – nemlig 220 kr. pr. MWh, og det giver en tilbagebetaling til forbrugerne på 1,657 mio. kr.

Ejstrupholm Varmeværk har nu i 3 år haft samarbejde med Nørre Snede Varmeværk. Et samarbejde, som har vist sig som en god løsning for begge værker, hvor vi især samarbejder om medarbejdere, fælles vagtordning og maskiner. Fra 1. januar 2016 deler vi arbejdsmæssig vores administrations medarbejder Jette Weis i et fuldtidsjob og vi har i årets løb købt 50 % af Nørre Snedes maskinpark og solgt vores egen maskine.

Vi har aftale med HMN Naturgas om levering af naturgas, denne aftale er hvert år i en udbudsrunde i et samarbejde med andre varmekværker. Ved at gå i samarbejde med andre værker, får vi gassen til en lavere pris, end hvis vi alene skulle ud at forhandle gas på markedet. Den producerede el afsætter vi på det frie el marked, og her har vi aftale med NEAS Energi A/S om afsætningen, men da vindmøller, vandkraftværker og andre leverandører, udbyder el til en så lav pris, at det kun i kortere perioder er rentabel for os at producere, har det betydet, at vores el produktion kun har medført 427 driftstimer på motoren og en el produktion på 1.432 MWh. Ved at placere sin produktion i de rigtige timer opnår vi en højere pris, hvor det bliver rentabel for Varmeværket at producere både el og varme. Dette betyder en indsats fra personalet, der skal vurdere næste dags drift og forventede elpriser, og derefter indrapportere til handelsselskabet.

Manglende afkøling med 30 grader koster, så vær opmærksom på dette, sidste års afkøling fremgår af slutafregningen, i dette drifts år fik vi en indtægt på 73 tkr. i afkølingstillæg, men vi så hellere dette beløb komme ned på 0 kr. i indtægt. Vi har konstateret, at enkelte forbrugere næsten ikke afkøler det varme vand, og da straffen "kun" er maximum 10% af det årlige forbrug, har bestyrelsen bestemt, at der ikke fremover vil være nogen begrænsninger i slutafregningen, det kan jo ikke være de øvrige forbrugere, der skal betale for dette. Når vi får de nye varmemaalere i det kommende år, vil der derefter være mulighed for at præmiere de forbrugere, der har en god afkøling, i dag nogle steder med over 40 grader.

Energispareordningen forpligter alle net- og distributionsselskaber til at foretage initiativer, som skaber årlige energibesparelser hos brugerne eller på værket, så det er en opgave for værket, der skal vejlede forbrugerne i at lave investeringer i boligen, der kan medføre et lavere energiforbrug. Ordningen og størrelsen af energispareforpligtelserne betyder en årlig udgift for vores værk på ca.

300 tkr. pr år. Udskiftning af ledningsnet og udvidelse af solvarmeanlægget har tilført os energisparepoint tilstrækkeligt til indeværende år 2015/16, men for det kommende år har vi været nødt til at købe energisparepoint for kr. 94.500.

Når vi vågner nytårsdag 2019, er det ikke kun tømmermænd fra nytårsfesten, der kan genere. For manges vedkommende kan det være tanken om, at deres varmepris stiger voldsomt, der trykker. 400.000 varmekonsumenter risikerer nemlig at skulle betale flere tusinde kroner om året for deres fjernvarme, når 200 naturgasfyrede kraftvarmeværker fra årsskiftet 2018/19 mister deres grundbeløb. Uden tilskud vil den gennemsnitlige pris stige med knap 4.800 kroner om året. Det er på tide, at politikerne finder en løsning.

I vore bestræbelser på at give forbrugerne den billigst mulig fjernvarme, som også gerne må have en grøn profil, vurderer vi løbende de muligheder vi har for at udskifte naturgassen med mere grøn energi, men vi er som kraftvarmeværk hæmmet af, at vi ikke må vælge mellem alle muligheder.

Vi har i årets løb samarbejdet med Brande og Nørre Snede Varmeværker om muligheden for at udnytte spildvarme fra Kartoffelmelsfabrikken KMC i Brande. Ideen er, at spildvarmen skal forsyne både Brande, Nørre Snede og Ejstrupholm med fjernvarme. Men projektet trækker ud fordi der sker ændringer i projektet hele tiden, oprindeligt var vores del af aftalen, at vi over en 10 årig periode skulle aftage varme til en på forhånd aftalt pris. Nu ser det ud til, at værkerne skal involveres mere i anlægsprojektet. Vi har dog endnu ikke droppet ideen, men det skal regnes meget grundigt igennem, da det er tale om investeringer på ca. 150 millioner kroner. Ideen om at inkludere et halmfyr er skrinlagt. Som projektet ser ud lige nu, har investorerne bag projektet stiftet selskabet Brande Energicentral Aps, dette selskab skal opføre en bygning ved Brande Fjernvarmecentral, her skal overskudsvarmen fra KMC behandles og temperaturen øges til ca. 70 grader ved hjælp af en varmepumpe. Herefter fordeles varmen i ledninger til de 3 varmeværker. Forventningerne er, at de 3 værker efter en garantiperiode skal overtage ejerskabet af Brande Energicentral, så der derefter er mulighed for en billig finansiering i Kommunekredit med garanti fra Ikast-Brande kommune.

Men inden vi kommer så vidt, skal projektet gennemarbejdes af flere tekniske rådgivere, ligesom det skal fremlægges på en generalforsamling i de respektive varmeværker.

Bestyrelsen vurderer hele tiden, hvilke investeringer, der på sigt vil være rentabel for værket, men da vi indtil videre er pålagt aftag af naturgas, vil vi ikke selv få tilladelse til opførelse af flis fyr, halmfyr eller andre alternative energikilder. Der forsøkes i nye produktionsmåder bl.a. varmepumpeanlæg via grundvand, nærtliggende hav, søer og åer og overskudsvarme fra industrien som tidligere nævnt.

Der er i årets løb tilsluttet 1 ny ejendom, og vi har mistet klubhuset på Enghavevej, der er fjernet, men samtidig er der sket udvidelse på et andet klubhus, og vi forsyner i dag 739 ejendomme med ca. 243.000 kbm. rum eller 98 % af de ejendomme, der ligger inden for varmeværkets forsyningsområde.

På solvarmeanlægget har vi i driftsåret produceret 2.926 MWh varme, hvilket svarer til 20 % af den solgte mængde varme, og hvis I på internettet slår op på www.solvarmedata.dk kan I se både den aktuelle produktion og produktionen indtil nu.

At Danmark ikke har strøm nok til at forsyne sig selv på en kold dag er et faktum, der kræver politisk handling. Det danske system har en betydelig overkapacitet af produktionsanlæg i forhold til det maksimale danske elforbrug på godt 6.000 MW. Alene de termiske anlæg har en kapacitet på 7.760 MW, og de vedvarende elproduktionskilder som vind og sol har en kapacitet på 5.400 MW. Det betyder, at det danske system inden for få timer kan gå fra 100% dækning med vedvarende elektricitet til 100 % termisk el produktion.

Læk overvågningen på både varme- og vand siden fungerer stadig godt, og vi har igen i år kunnet registrere og meddele forbrugerne om utætheder og vandspild. Da målerne efterhånden har en del år på bagen forventer vi udskiftning i løbet af 2017, vi har derfor henlagt 444.000 kr. i dette drifts år og budgetteret tilsvarende i indeværende år, og i alt indtil 30.06.2016 henlagt 1,32 mill. kr. til udskiftningen.

I årets løb er der udskiftet hoved- og stikledninger på Enghavevej og vi har i efteråret udskiftet tilsvarende på Grønningen. Vi har en aftale med Ikast-Brande kommune om hvilke gader, de fremadrettet skal have asfalteret og skiftet fortov, og hvor det passer os at udskifte rør. Udskiftningen af bestående ledningsnet skal tillige ses som en god investering i fremtiden, da de nye rør har en betydelig højere isoleringsevne end de gamle, og det betyder et faldende ledningstab. Det var i det afsluttede drifts år på 16½ %, hvilket ligger på en meget rimelig størrelse i forhold til andre varmegærker.

Vi får med mellemrum ledningsnettet termograferet, og derfra kan vi konstatere, at vi har et godt net, men alligevel også steder, hvor vi med tiden ønsker ledningsudskiftning på grund af for stort varmetab, et forhold vi også tager ind i den fremtidige planlægning.

Varmeproduktionen blev tæt på de budgetterede 14.000 MWh, nemlig 14.616 MWh – 4,4 % højere en budgetteret, hvorimod el produktionen kun blev på 1.432 MWh i 427 drifts timer, hvorfor størstedelen af varmen produceres på gaskedel og solvarme.

Dansk Fjernvarme gennemfører hvert år en undersøgelse over gennemsnitsprisen for et parcelhus på 130 kvm. med et varmeforbrug på 18,1 MWh/år. Undersøgelsen varierer prismæssig mellem 4.622 kr./år for det billigste værk og 24.562 kr./år for det dyreste værk. Ejstrupholm Varmeværks pris blev 9.477,50 kr./år, så det er meget billigt og meget tilfredsstillende og blandt den bedste fjerdedel. I denne sammenligning kan der dog være en lang række forhold, der skal tages hensyn til så som:

Afskrivningspolitik, værkets alder, indregning af tidligere års over/underskud, brændsel, forbrugertæthed, produktionsformer – naturgas, flis, halm m.fl.

Vi har i årets løb i et samarbejde med Ejstrupholm Vandværk fået udarbejdet en ny hjemmeside, her er der mulighed for at se værkernes driftssituation, finde gode forslag til fyringsøkonomi, finde forslag til forbedring af ejendommens energibesparende investeringer mm.

På vedligeholdelseskontoen er der i løbet af året investeret 968.000 kr., hvoraf det største beløb er brugt til udskiftning af ledningsnettet på Enghavevej og til betaling af serviceaftale på motoren.

Også i år blev slutfregningen udsendt via betalingservice som bilag til betalingsoversigten, dette gælder årsopgørelsen over forbruget, budget over aconto for det nye år og styringstabel. Overgangen til kvartalsvis ratebetaling er gået gnidningsfrit.

Driftssamarbejdet med Ejstrupholm Vandværk fungerer fint og til begge værkers tilfredshed, der har for begge værkers vedkommende været god aktivitet, hvor personalet tilrettelægger arbejdet mest hensigtsmæssigt under hensyntagen til begge selskaber.

Gennem året har personale og bestyrelse deltaget i en del møder bl.a. ERFA-møder med andre værker, Dansk Fjernvarmes regionalmøde og landsmøde, EDB-møder, møder med leverandører, gæstebudsmøder, møder om tidligere nævnte procesvarme m.fl. På disse møder diskuteres mange fjernvarmespørgsmål, der sker erfaringsudveksling til brug i det daglige arbejde, og vi får samtidig bekræftet, at Ejstrupholm Varmeværk fungerer godt.

Vi har igen afsluttet et år med mange spændende opgaver for driftspersonalet både inden for varme- og vandværkerne, det har som sædvanligt været et travlt år – jeg vil gerne sige tak til Jan M. Grarup, Ralf Eriksen og Jette Weis – for et godt arbejde, I har alle forstået at udføre de pålagte opgaver til stor tilfredshed for bestyrelse og forbrugere.

Tak til personale og bestyrelse fra Nørre Snede Varmeværk for et godt samarbejde.

Tak til bestyrelsen i Ejstrupholm Vandværk.

Tak til værkets leverandører og rådgivere, herunder BDO ScanRevision ved Lis Nielsen og Bent Jensen.

Og sidst men ikke mindst tak til bestyrelsen for godt samarbejde og interessante møder i det forløbne år.

Finn Jensen